



**LAGOS DO
FRANCÊS**

ETAPA BETA

UM EMPREENDIMENTO.



MASTERPLAN



*Empreendimento Registrado na matrícula nº R.03-26.344 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Marechal Deodoro

QD	LT	ÁREA (m²)	VALOR	SINAL (em 1+3)	PLANO EM 36X		PLANO EM 60X		PLANO EM 120X	
					3X INTERCALADAS ANUAIS	36X PARCELAS MENSAIS	5X INTERCALADAS ANUAIS	60X PARCELAS MENSAIS	10X INTERCALADAS ANUAIS	120X PARCELAS MENSAIS
A	1	253,82	R\$ 203.056,00	R\$ 20.305,60	R\$ 13.537,07	R\$ 3.948,00	R\$ 8.122,24	R\$ 2.369,00	R\$ 4.061,12	R\$ 1.184,00
B	17	263,61	R\$ 176.091,48	R\$ 17.609,15	R\$ 11.739,43	R\$ 3.424,00	R\$ 7.043,66	R\$ 2.054,00	R\$ 3.521,83	R\$ 1.027,00
D	9	263,93	R\$ 179.472,40	R\$ 17.947,24	R\$ 11.964,83	R\$ 3.490,00	R\$ 7.178,90	R\$ 2.094,00	R\$ 3.589,45	R\$ 1.047,00
D	10	265,45	R\$ 192.451,25	R\$ 19.245,13	R\$ 12.830,08	R\$ 3.742,00	R\$ 7.698,05	R\$ 2.245,00	R\$ 3.849,03	R\$ 1.123,00
D	13	240,00	R\$ 187.200,00	R\$ 18.720,00	R\$ 12.480,00	R\$ 3.640,00	R\$ 7.488,00	R\$ 2.184,00	R\$ 3.744,00	R\$ 1.092,00
E	12	240,00	R\$ 184.800,00	R\$ 18.480,00	R\$ 12.320,00	R\$ 3.593,00	R\$ 7.392,00	R\$ 2.156,00	R\$ 3.696,00	R\$ 1.078,00
F	5	240,00	R\$ 194.500,00	R\$ 29.175,00	R\$ 12.966,67	R\$ 3.512,00	R\$ 7.780,00	R\$ 2.269,00	R\$ 3.890,00	R\$ 1.135,00

*Nestas condições, as parcelas serão corrigidas mensalmente acumulativamente pelo INCC/FGV até a entrega do empreendimento. Após entrega as parcelas terão correção através do IPCA/FGV + 0,6% a.m. acumulativamente.



LAGOS DO
FRANCÊS
ETAPA BETA

TABELA DE PREÇOS

ATUALIZAÇÃO: 15/12/2025

QD	LT	ÁREA (m²)	VALOR	SINAL (em 1+3)	PLANO EM 36X		PLANO EM 60X		PLANO EM 120X	
					3X INTERCALADAS ANUAIS	36X PARCELAS MENSAIS	5X INTERCALADAS ANUAIS	60X PARCELAS MENSAIS	10X INTERCALADAS ANUAIS	120X PARCELAS MENSAIS
G	5	240,00	R\$ 192.000,00	R\$ 19.200,00	R\$ 12.800,00	R\$ 3.733,00	R\$ 7.680,00	R\$ 2.240,00	R\$ 3.840,00	R\$ 1.120,00
G	6	240,00	R\$ 192.000,00	R\$ 19.200,00	R\$ 12.800,00	R\$ 3.733,00	R\$ 7.680,00	R\$ 2.240,00	R\$ 3.840,00	R\$ 1.120,00
G	9	282,20	R\$ 191.049,40	R\$ 19.104,94	R\$ 12.736,63	R\$ 3.715,00	R\$ 7.641,98	R\$ 2.229,00	R\$ 3.820,99	R\$ 1.114,00
G	10	248,99	R\$ 183.007,65	R\$ 18.300,77	R\$ 12.200,51	R\$ 3.558,00	R\$ 7.320,31	R\$ 2.135,00	R\$ 3.660,15	R\$ 1.068,00
G	14	240,00	R\$ 198.000,00	R\$ 19.800,00	R\$ 13.200,00	R\$ 3.850,00	R\$ 7.920,00	R\$ 2.310,00	R\$ 3.960,00	R\$ 1.155,00
G	15	240,00	R\$ 199.200,00	R\$ 19.920,00	R\$ 13.280,00	R\$ 3.873,00	R\$ 7.968,00	R\$ 2.324,00	R\$ 3.984,00	R\$ 1.162,00
H	14	274,36	R\$ 185.193,00	R\$ 18.519,30	R\$ 12.346,20	R\$ 3.601,00	R\$ 7.407,72	R\$ 2.161,00	R\$ 3.703,86	R\$ 1.080,00
H	15	286,10	R\$ 210.283,50	R\$ 21.028,35	R\$ 14.018,90	R\$ 4.089,00	R\$ 8.411,34	R\$ 2.453,00	R\$ 4.205,67	R\$ 1.227,00
I	12	284,23	R\$ 191.855,25	R\$ 19.185,53	R\$ 12.790,35	R\$ 3.731,00	R\$ 7.674,21	R\$ 2.238,00	R\$ 3.837,11	R\$ 1.119,00
I	16	240,00	R\$ 187.200,00	R\$ 18.720,00	R\$ 12.480,00	R\$ 3.640,00	R\$ 7.488,00	R\$ 2.184,00	R\$ 3.744,00	R\$ 1.092,00
I	17	240,00	R\$ 187.200,00	R\$ 18.720,00	R\$ 12.480,00	R\$ 3.640,00	R\$ 7.488,00	R\$ 2.184,00	R\$ 3.744,00	R\$ 1.092,00
I	21	240,00	R\$ 195.600,00	R\$ 19.560,00	R\$ 13.040,00	R\$ 3.803,00	R\$ 7.824,00	R\$ 2.282,00	R\$ 3.912,00	R\$ 1.141,00
I	22	240,00	R\$ 196.800,00	R\$ 19.680,00	R\$ 13.120,00	R\$ 3.827,00	R\$ 7.872,00	R\$ 2.296,00	R\$ 3.936,00	R\$ 1.148,00

*Nestas condições, as parcelas serão corrigidas mensalmente acumulativamente pelo INCC/FGV até a entrega do empreendimento. Após entrega as parcelas terão correção através do IPCA/FGV + 0,6% a.m. acumulativamente.



LAGOS DO
FRANCÊS

ETAPA BETA

TABELA DE PREÇOS

ATUALIZAÇÃO: 15/12/2025

QD	LT	ÁREA (m²)	VALOR	SINAL (em 1+3)	PLANO EM 36X		PLANO EM 60X		PLANO EM 120X	
					3X INTERCALADAS ANUAIS	36X PARCELAS MENSAIS	5X INTERCALADAS ANUAIS	60X PARCELAS MENSAIS	10X INTERCALADAS ANUAIS	120X PARCELAS MENSAIS
J	2	240,00	R\$ 204.000,00	R\$ 20.400,00	R\$ 13.600,00	R\$ 3.967,00	R\$ 8.160,00	R\$ 2.380,00	R\$ 4.080,00	R\$ 1.190,00
J	3	240,00	R\$ 204.000,00	R\$ 20.400,00	R\$ 13.600,00	R\$ 3.967,00	R\$ 8.160,00	R\$ 2.380,00	R\$ 4.080,00	R\$ 1.190,00
J	7	240,00	R\$ 194.400,00	R\$ 19.440,00	R\$ 12.960,00	R\$ 3.780,00	R\$ 7.776,00	R\$ 2.268,00	R\$ 3.888,00	R\$ 1.134,00
J	8	240,00	R\$ 194.400,00	R\$ 19.440,00	R\$ 12.960,00	R\$ 3.780,00	R\$ 7.776,00	R\$ 2.268,00	R\$ 3.888,00	R\$ 1.134,00
J	11	313,33	R\$ 210.871,09	RESERVADO						
K	4	241,50	R\$ 169.050,00	R\$ 16.905,00	R\$ 11.270,00	R\$ 3.287,00	R\$ 6.762,00	R\$ 1.972,00	R\$ 3.381,00	R\$ 986,00
K	5	287,64	R\$ 195.595,20	R\$ 19.559,52	R\$ 13.039,68	R\$ 3.803,00	R\$ 7.823,81	R\$ 2.282,00	R\$ 3.911,90	R\$ 1.141,00
L	16	271,53	R\$ 169.920,00	R\$ 16.992,00	R\$ 11.328,00	R\$ 3.304,00	R\$ 6.796,80	R\$ 1.982,00	R\$ 3.398,40	R\$ 991,00
L	27	273,20	R\$ 185.776,00	R\$ 18.577,60	R\$ 12.385,07	R\$ 3.612,00	R\$ 7.431,04	R\$ 2.167,00	R\$ 3.715,52	R\$ 1.084,00
M	5	240,00	R\$ 196.800,00	R\$ 19.680,00	R\$ 13.120,00	R\$ 3.827,00	R\$ 7.872,00	R\$ 2.296,00	R\$ 3.936,00	R\$ 1.148,00
M	6	240,00	R\$ 196.800,00	R\$ 19.680,00	R\$ 13.120,00	R\$ 3.827,00	R\$ 7.872,00	R\$ 2.296,00	R\$ 3.936,00	R\$ 1.148,00

*Nestas condições, as parcelas serão corrigidas mensalmente acumulativamente pelo INCC/FGV até a entrega do empreendimento. Após entrega as parcelas terão correção através do IPCA/FGV + 0,6% a.m. acumulativamente.



LAGOS DO
FRANCÊS

ETAPA BETA

TABELA DE PREÇOS

ATUALIZAÇÃO: 15/12/2025

QD	LT	ÁREA (m²)	VALOR	SINAL (em 1+3)	PLANO EM 36X		PLANO EM 60X		PLANO EM 120X	
					3X INTERCALADAS ANUAIS	36X PARCELAS MENSAIS	5X INTERCALADAS ANUAIS	60X PARCELAS MENSAIS	10X INTERCALADAS ANUAIS	120X PARCELAS MENSAIS
M	17	285,72	R\$ 188.575,20	R\$ 18.857,52	R\$ 12.571,68	R\$ 3.667,00	R\$ 7.543,01	R\$ 2.200,00	R\$ 3.771,50	R\$ 1.100,00
N	3	240,00	R\$ 201.600,00	R\$ 20.160,00	R\$ 13.440,00	R\$ 3.920,00	R\$ 8.064,00	R\$ 2.352,00	R\$ 4.032,00	R\$ 1.176,00
N	4	240,00	R\$ 201.600,00	R\$ 20.160,00	R\$ 13.440,00	R\$ 3.920,00	R\$ 8.064,00	R\$ 2.352,00	R\$ 4.032,00	R\$ 1.176,00
N	7	240,00	R\$ 205.200,00	R\$ 20.520,00	R\$ 13.680,00	R\$ 3.990,00	R\$ 8.208,00	R\$ 2.394,00	R\$ 4.104,00	R\$ 1.197,00
N	8	240,00	R\$ 205.200,00	RESERVADO						
N	22	240,00	R\$ 199.200,00	R\$ 19.920,00	R\$ 13.280,00	R\$ 3.873,00	R\$ 7.968,00	R\$ 2.324,00	R\$ 3.984,00	R\$ 1.162,00

*Nestas condições, as parcelas serão corrigidas mensalmente acumulativamente pelo INCC/FGV até a entrega do empreendimento. Após entrega as parcelas terão correção através do IPCA/FGV + 0,6% a.m. acumulativamente.



Mais um empreendimento:



Entrega: dezembro de 2026

*Loteamento Registrado na matrícula nº R.03-26.344 (Loteamento Lagos do Francês II) no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Marechal Deodoro/AL